



Zielona Góra, 17.06.2010r.

Ogłoszenie

o przetargu nieograniczonym – ofertowym na wynajem pomieszczeń użytkowych w siedzibie ZOZ MSWiA w Zielonej Górze

Zakład Opieki Zdrowotnej MSWiA w Zielonej Górze z siedzibą przy ul. Wazów 42, 65-044 Zielona Góra ogłasza przetarg nieograniczony – ofertowy na wynajem pomieszczeń użytkowych, przeznaczonych do prowadzenia działalności medycznej, która nie będzie konkurencyjna z działalnością ZOZ MSWiA w Zielonej Górze i nie będzie jednocześnie ograniczała możliwości realizacji jego zadań statutowych:

1. **Pokój (pracownia RTG) nr 320** – pomieszczenie do wyłącznego użytku Najemcy:

Powierzchnia gabinetu 55,72 m². W gabinecie wydzielone pomieszczenia: śluzę wejściowe 3,46 m², sterownia 8,26 m², pomieszczenie dodatkowe 7,03 m², wc 3,82 m². Podłoga terakota. Na ścianach płytki na pow. ok. 3 m² pas przy umywalce 0,5 m², na pozostałej części farba niezmywalna (w wc podłoga i ściany wyłożone płytką). Gabinet jest wyposażony w umywalkę, aparat rentgenowski EDR i aparat rentgenowski zębowy.

2. **Pokój (pracownia RTG) nr 323** – pomieszczenie do wyłącznego użytku Najemcy:

Powierzchnia gabinetu 18,98 m². W pokoju wydzielone pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,3 m². Podłoga terakota. Na ścianach płytki na pow. ok. 20 m² oraz pas przy umywalce 0,5 m², na pozostałej części farba niezmywalna. Gabinet jest wyposażony w umywalkę.

3. **Pokój (pracownia RTG) nr 324** – pomieszczenie do wyłącznego użytku Najemcy:

Powierzchnia gabinetu 42,13 m². W pokoju wydzielone pomieszczenie WC. Podłoga wyłożona terakotą. Na ścianach płytki do wysokości 2 m, na pozostałej części farba niezmywalna. Gabinet jest wyposażony w: umywalka.

4. **Pokój (gabinet lekarski) nr 301** – pomieszczenie do wyłącznego użytku Najemcy:

Powierzchnia gabinetu 21,29 m², podłoga wyłożoną terakotą. Na ścianach płytki na pow. 5 m² (pas przy umywalce), na pozostałej części farba niezmywalna. Gabinet jest wyposażony w: umywalka.

5. **Pokój (gabinet lekarski) nr 302** – pomieszczenie do wyłącznego użytku Najemcy:

Powierzchnia gabinetu 20,17 m², podłoga wyłożoną terakotą. Na ścianach płytki na pow. 3 m² (pas przy umywalce), na pozostałej części farba niezmywalna. Gabinet jest wyposażony w: umywalka, meble: biurko, krzesła, stolik do narzędzi, szafy, kozetka.

6. **Pokój nr 305** – pomieszczenie do wyłącznego użytku Najemcy:

Powierzchnia pokoju 15,12 m², podłoga wyłożoną wykładziną dywanową. Na ścianach płytki do wysokości 1m od sufitu, na pozostałej części farba niezmywalna. Pokój jest wyposażony w umywalkę.

7. **Rejestracja (wydzielona część korytarza)** – pomieszczenie do wyłącznego użytku Najemcy:

Powierzchnia 9,50 m², podłoga wyłożoną terakotą. Na ścianach farba niezmywalna.

8. **Pomieszczenie gospodarcze** – pomieszczenie do wyłącznego użytku Najemcy:

Powierzchnia 2,38 m², podłoga wyłożoną wykładziną PCV. Na ścianach farba niezmywalna.

9. **Pokój (gabinet lekarski) nr 318** – pomieszczenie do wyłącznego użytku Najemcy:

Powierzchnia gabinetu 19,91 m², podłoga wyłożoną terakotą. Na ścianach płytki do wysokości sufitu, na pozostałej części farba niezmywalna. Gabinet jest wyposażony w: umywalka.

WARUNKI BEZWZGLEDNIE WYMAGANE OD UCZESTNIKÓW W PRZETARGU:

Niespełnienie poniższych warunków powoduje odrzucenie oferty. Dokumenty i załączniki powinny być wypełnione przez uczestnika przetargu bez dokonywania w nich jakichkolwiek zmian. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane według kolejności, posiadać datę i być podpisane przez uczestnika przetargu lub jego pełnomocnika.

1. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:
 - 1) W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest:
 - a. osoba prawna – do oferty musi być dołączony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego;
 - b. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – do oferty musi być dołączone zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
 - 2) Określenie proponowanej działalności medycznej, która będzie świadczona w wynajmowanych pomieszczeniach;
 - 3) Proponowaną cenę najmu powierzchni za 1 m² netto;
 - 4) Oświadczenie, o zapoznaniu się z warunkami konkursu i ich akceptacją następującej treści: "W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie i w miejscu wyznaczonym przez ZOZ MSWiA w Zielonej Górze na warunkach określonych w przetargu oraz złożonej przez nas ofercie".
2. Wszystkie dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginałów. Dokumenty określone w ust. 1 punkt 1) i 2) mogą być również przedstawione w formie kserokopii poświadczonych za zgodność przez osoby uprawnione do reprezentowania firmy.
3. Minimalna kwota netto najmu, może być niższa niż 31,58 zł /m² netto.
4. Umowa zostanie zawarta na okres 12 miesięcy.
5. Cena za najem pomieszczenia płatna będzie przez uczestnika przetargu, na wskazane w umowie konto co miesiąc, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury, chyba, że obie zainteresowane strony ustalą inaczej.
6. Każdy uczestnik przetargu może złożyć tylko jedną ofertę na całość pracowni RTG.
7. Uczestnik przetargu poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Zaleca się, aby uczestnik przetargu zdobył wszelkie informacje (np. dokonał wizji lokalnej), które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
9. Uczestnik przetargu może zwrócić się na piśmie do ZOZ MSWiA w Zielonej Górze o wyjaśnienie kwestii związanych z przedmiotem przetargu.
10. Oferta powinna być napisana w języku polskim, na maszynie lub komputerze (nie odręcznie) oraz być podpisana przez uczestnika przetargu lub jego pełnomocnika. Wszystkie strony, wszelkie miejsca, w których uczestnik przetargu naniósł zmiany, będą parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

11. Uczestnik przetargu zamieści ofertę w kopercie zaadresowanej do Zakładu Opieki Zdrowotnej MSWiA w Zielonej Górze, przy ul. Wazów 42 oznaczoną „Oferta na najem pracowni RTG nie otwierać przed 25.06.2010r., roku godzina 10.00.”
- 12. OFERTĘ NALEŻY ZŁOŻYĆ W SEKRETARIACIE ZOZ MSWiA W ZIELONEJ GÓRZE (II piętro, pok. Nr 29) W NIEPRZEKRACZALNYM TERMINIE DO DNIA 25.06.2010r. godz.9:50.**
13. Uprawnionym do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami jest: Pan Jerzy Krzywda – tel. (068) 452 77 08.
14. Na posiedzeniu Komisja, powołana przez Dyrektora ZOZ MSWiA w Zielonej Górze, sprawdzi oferty w zakresie ich zgodności formalno-prawnej z warunkami zawartymi w ogłoszeniu. Oferty nie spełniające w/w warunków zostaną odrzucone bez dalszego rozpatrywania. Następnie Komisja wybierze uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę najmu i najlepsze warunki dla organizatora przetargu. W przypadku złożenia przez uczestnika przetargu dwóch lub więcej ofert na to samo pomieszczenie, wszystkie złożone przez niego oferty zostaną odrzucone.
15. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania ogłoszenia lub unieważnienia przetargu na każdym jego etapie.

W załączeniu wzór umowy.